ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 147

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	965,57
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	255,1
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	74,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**223 287**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	197 325
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**197 325**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	188 740
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**188 740**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**231 872**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	91 854
в том числе:	
конструктивных элементов;	21 573
внутридомового инженерного оборудования;	41 520
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт спуска в подвал)	28 761
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	46 127
Уборка придомовой территории	35 764
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	46 551
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 630
Налог на доход 6%	5 662
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**227 588**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*6 905*
прожекторы светодиодные;	*723*
краны;	*166*
труба и др.	*2 739*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*10 410*
замок кодовый;	*1 089*
цемент;	*5 166*
гравий;	*2 650*
сурик и др.	*634*
Песок	*2 500*
Финансовый результат за 2020г.	**-38 848**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-185 316**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина